



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TURIZMIT, KULTURËS DHE SPORTIT
AGJENCIA KOMBËTARE E BREGDETIT

LISTË VERIFIKIMI STRUKTURË AKOMODUESE-APARTAMENT

Nr.

Datë:

Qarku:

Subjekt i inspektuar për herë të:

1. TË DHËNA TË PËRGJITHSHME TË SUBJEKTIT

| | | |
|----|--|-------------------------|
| 1. | Emri i Subjektit | |
| 2. | Data e Fillimit të aktivitetit | |
| 3. | Lloji i aktivitetit ekonomik | |
| 4. | Adresa - Qendër (Rrugë, Njësi, Telefon) | |
| 5. | Adresa të tjera - Filiale (Rrugë, Njësi, Telefon) | |
| 6. | Përfaqësuesi i subjektit (emër, atësia, mbiemri) | |
| 7. | NUIS - QKR (Nr Unik i Identifikimit) | |
| 8. | Tipi i Pronësisë | Tipi i Subjektit |

LISTË VERIFIKIMI STRUKTURË AKOMODUESE-APARTAMENT

Subjekti

Nr.NIPT

Adresa

Administratori

Tel/Cel

Fax

| | | |
|------------------------------|------------------------|--|
| Arsyeja e inspektimit | Inspektim i Programuar | |
| | Ri-Inspektim | |
| | Inspektim Special | |

Në zbatim të Ligjit 93/2015 “Për Turizmin” i ndryshuar me Ligj Nr. 30/2024 “Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin nr. 93/2015, VKM nr. 730, datë 20.10.2016, “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifaf, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar dhe Urdhër nr.213, datë 19.11.2025 “Mbi miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, afatet dhe procedurën për kategorizimin e strukturave akomoduese”.

| Nr | Baza ligjore | Përshkrimi i objektit | Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet) | Komente |
|-----------|---|--|--|----------------|
| 1 | Pika 1, Neni 43/1, Ligji nr. 93/2015, “Për Turizmin”, i ndryshuar me Ligj Nr. 30/2024. | A është pajisur subjekti me çertifikatë kategorizimi për ushtrimin e aktivitetit si strukturë akomoduese në kategorinë apartament? | | |
| 2 | Gërma b, pika 2, Neni 66, Ligji nr. 93/2015, “Për Turizmin”, i ndryshuar me Ligj Nr. 30/2024. | A janë deklaruar pranë Ministrisë Përgjegjëse për Turizmin, të dhënat statistikore nga struktura akomoduese për numrin e vizitorëve, numrin e netëve të qëndrimit, shtetësinë, rezidencën, gjininë dhe moshën? | | |
| 3 | Pika 3, Neni 66, Ligji nr. 93/2015, “Për Turizmin”, i ndryshuar me Ligj Nr. 30/2024. | A është zbatuar detyrimi për të raportuar të dhënat statistikore të vërteta dhe të sakta sipas parimeve të statistikave zyrtare? | | |
| 4 | Pikat 1 dhe 2, Neni 64/1, Ligji nr. 93/2015, “Për Turizmin”, i ndryshuar me Ligj Nr. 30/2024. | A është i ekspozuar në vend të dukshëm për publikun emri i biznesit, procedura e ankimit dhe listat e çmimeve për produktin dhe shërbimin që ofrohet të paktën në gjuhën shqipe dhe angleze? | | |
| 5 | Pika 1, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A janë të mirëmbajtura dhe të ndriçuara hyrja dhe mjediset e përbashkëta të ndërtesës? (dyshemetë, muret, tavanet, të lyera, pa njolla dhe shenja të tjera) | | |
| 6 | Pika 2, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A është funksional ashensori i ndërtesës? (nëse ka) | | |

| Nr . | Baza ligjore | Përshkrimi i objektit | Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet) | Komente |
|------|--|--|------------------------------------|---------|
| 7 | Pika 3, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A realizohet parakushti themelor, mbi pastërtinë dhe higjienën, në të gjitha mjediset e brendshme dhe të jashtme? (dyshemetë, muret, tavanet, mobiljet, dyert, dritaret dhe çdo pajisje tjetër pa dëmtime, njolla dhe shenja të tjera) | | |
| 8 | Pika 4, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ofrohet shërbimi i internetit? | | |
| 9 | Pika 5, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A janë funksionale dhe në gjendje pune të gjithë mekanizmat dhe pajisjet? | | |
| 10 | Pika 6, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A është i aksesueshëm shërbimi i pritjes gjatë regjistrimit dhe largimit të klientëve? | | |
| 11 | Pika 7, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ofrohet informacion mbi apartamentin, të paktën për orarin e regjistrimit, check-out dhe shërbimet? | | |
| 12 | Pika 8, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka person të aksesueshëm gjatë 24 orëve? | | |
| 13 | Pika 9, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ofrohen shërbimet nga një person i identifikueshëm? | | |
| 14 | Pika 10, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A kryhet regjistrimi i klientëve në një regjistër të veçantë, për identitetin, nr. e pasaportës/id, nr. e netëqëndrimit, shtetësinë, rezidencën, gjininë dhe moshën? | | |
| 15 | Pika 11, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A bëhet pastrimi i apartamentit sipas kërkesës? | | |
| 16 | Pika 12, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ndërrohen peshqirët sipas kërkesës? | | |

| Nr . | Baza ligjore | Përshkrimi i objektit | Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet) | Komente |
|------|--|--|------------------------------------|---------|
| 17 | Pika 13, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ndërrohen çarçafët minimalisht një herë në javë dhe për çdo klient të ri? | | |
| 18 | Pika 14, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A është sipërfaqja e apartamentit 1-2 persona: 23 m ² ? 3 persona: 29 m ² ? 4 persona: 35 m ² ? 3 m ² për çdo person shtesë? | | |
| 19 | Pika 15, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A është numri i shtretërve dhe ndërresave i barabartë me numrin e personave që do të akomodohen? | | |
| 20 | Pika 16, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A janë shtretërit me dyshek me teknologji bashkëkohore dhe të mirëmbajtur, me lartësi prej të paktën 13 cm? | | |
| 21 | Pika 17, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A janë shtretërit tek me përmasa minimale 0.80 m x 1.90 m dhe shtretërit dopio me përmasa minimale 1.60 m x 1.90 m? | | |
| 22 | Pika 18, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A është seti i çarçafëve 100% pambuk ose i një cilësi më të lartë, me ngjyrë të bardhë? | | |
| 23 | Pika 19, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka mbulesë/jorgan me vatinë ose pupla? | | |
| 24 | Pika 20, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka jastëk të modelit bashkëkohor dhe të mirëmbajtur? | | |
| 25 | Pika 21, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka mundësi për të errësuar dhomën? (p.sh. perde, grila) | | |
| 26 | Pika 22, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka dollap të përshtatshëm ose zgjidhje alternative për varjen e rrobave dhe ndarje për rrobat e palosura? | | |

| Nr . | Baza ligjore | Përshkrimi i objektit | Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet) | Komente |
|-------------|---|--|--|----------------|
| 27 | Pika 23, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka numër të përshtatshëm për varëse rrobash? | | |
| 28 | Pika 24, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka dritë leximi individuale? | | |
| 29 | Pika 25, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka komodinë anës krevatit? | | |
| 30 | Pika 26, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A janë prizat elektrike të aksesueshme në apartament? | | |
| 31 | Pika 27, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka ndriçim të përshtatshëm në dhomë me çelës kryesor në hyrje të dhomës? | | |
| 32 | Pika 28, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka kosh për mbeturinat? | | |
| 33 | Pika 29, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A është efektiv sistemi i ngrohjes? | | |
| 34 | Pika 30, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A është efektiv sistemi i ftohjes? | | |
| 35 | Pika 31, shtojca 5/g , Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka të paktën një tualet në apartament? | | |
| 36 | Pika 32, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A janë të gjitha tualetet të pajisur me wc, dhe të paktën njëri prej tyre me dush ose vaskë? | | |

| Nr . | Baza ligjore | Përshkrimi i objektit | Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet) | Komente |
|------|--|--|------------------------------------|---------|
| 37 | Pika 33, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A është dushi me perde, kabinë plastike ose xham të temperuar për mosdepërtimin e ujit? | | |
| 38 | Pika 34, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A janë të veshur me material izolues të papërshkueshëm nga uji, faqet anësore dhe dyshemeja e dushit ose vaskës? | | |
| 39 | Pika 35, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka sistem ventilimi natyral ose mekanik? | | |
| 40 | Pika 36, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ndodhet në tualet një kosh për mbeturinat? | | |
| 41 | Pika 37, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka 1 peshqir të vogël për person? | | |
| 42 | Pika 38, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka 1 peshqir të madh për person? | | |
| 43 | Pika 39, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka gotë për furçat e dhëmbëve? | | |
| 44 | Pika 40, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025 | A ka mbajtëse letre higjienike dhe letër higjienike rezervë? | | |
| 45 | Pika 41, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka lavaman me ujë të rrjedhshëm, të ngrohtë dhe të ftohtë? | | |
| 46 | Pika 42, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka pasqyrë në tualet? | | |

| Nr . | Baza ligjore | Përshkrimi i objektit | Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet) | Komente |
|-------------|--|--|--|----------------|
| 47 | Pika 43, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka ndriçues pranë pasqyrës? | | |
| 48 | Pika 44, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka prizë elektrike pranë pasqyrës? | | |
| 49 | Pika 45, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A disponon aksesore për mbajtjen e sendeve të tualetit? | | |
| 50 | Pika 46, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka mbajtëse peshqiri? | | |
| 51 | Pika 47, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka sapun të paketuar ose sapun të lëngshëm në kontenitorë? | | |
| 52 | Pika 48, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka shampo dhe balsam për larjen e flokëve dhe shampo për larjen e trupit? | | |
| 53 | Pika 49, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka një divan ose kolltuk për të pushuar në dhomën e ndenjes? | | |
| 54 | Pika 50, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka pasqyrë vertikale në dhomën e ndenjes? | | |
| 55 | Pika 51, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A disponon një tavolinë për konsumimin e ushqimit? | | |
| 56 | Pika 52, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka karrige, numri i të cilave është i barabartë me numrin e personave që do të akomodohen? | | |

| Nr . | Baza ligjore | Përshkrimi i objektit | Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet) | Komente |
|------------|--|---|------------------------------------|---------|
| 57 | Pika 53, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka ambient gatimi/kabinet kuzhine? | | |
| 58 | Pika 54, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka frigorifer? | | |
| 59 | Pika 55, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka lavapjatë? | | |
| 60 | Pika 56, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025 | A ka një furrë dhe sobë me dy plitka? | | |
| 61 | Pika 57, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka aspirator për largimin e erërave dhe avujve të gatimit? | | |
| 62. 1 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka servis gatimi të paktën sipas listës më poshtë? | | |
| 62. 1.1 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | 2 tenxhere, 1 e madhe dhe 1 e vogël | | |
| 62. 1.2 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | 2 thika kuzhine | | |
| 62. 1.3 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | 1 mbajtëse sheqeri | | |
| 62. 1.4 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | Pajisje për përgatitjen e kafes (ose moka) | | |

| Nr . | Baza ligjore | Përshkrimi i objektit | Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet) | Komente |
|----------------|--|-----------------------------------|--|----------------|
| 62.1.5 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | Kulluese | | |
| 62.1.6 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | Garuzhde | | |
| 62.1.7 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | Tas për sallatë | | |
| 62.1.8 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | Rende | | |
| 62.1.9 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | Shtrydhëse agrumesh | | |
| 62.1.10 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | Hapëse për shishet e verës/birrës | | |
| 62.1.11 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | Xhezve | | |
| 62.1.12 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | Pjata shërbimi | | |
| 62.1.13 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | Servis Sallate | | |
| 62.1.14 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | Tavë | | |

| Nr . | Baza ligjore | Përshkrimi i objektit | Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet) | Komente |
|---------------------------|---|---|--|----------------|
| 62.1.1 5 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | Kosh për mbeturinat me qese plastike | | |
| 62.2 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka servis shërbimi për çdo të ftuar? | | |
| 62.2.1 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | 2 thika | | |
| 62.2.2 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | 2 pirunj | | |
| 62.2.3 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | 2 lugë | | |
| 62.2.4 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | 2 pjata të cekëta | | |
| 62.2.5 | Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | 1 pjatë e thellë | | |
| 62.2.6 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | 2 gota | | |
| 62.2.7 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | 1 filxhan çaji | | |
| 62.2.8 | Pika 58, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | 1 filxhan kafeje | | |

| Nr . | Baza ligjore | Përshkrimi i objektit | Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet) | Komente |
|-------------|--|---|--|----------------|
| 63 | Pika 59, shtojca 5/g, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025. | A ka mjete pastrimi për të siguruar higjienën? | | |

INSPEKTORËT