



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TURIZMIT, KULTURËS DHE SPORTIT
AGJENCIA KOMBËTARE E BREGDETIT

LISTË VERIFIKIMI STRUKTURË AKOMODUESE-FJETJE DHE MËNGJES (B&B)

Nr. _____ Datë: _____
Qarku: _____ Subjekt i inspektuar për herë të:

1. TË DHËNA TË PËRGJITHSHME TË SUBJEKTIT

1.	Emri i Subjektit	
2.	Data e Fillimit të aktivitetit	
3.	Lloji i aktivitetit ekonomik	
4.	Adresa - Qendër (Rrugë, Njësi, Telefon)	
5.	Adresa të tjera - Filiale (Rrugë, Njësi, Telefon)	
6.	Përfaqësuesi i subjektit (emër, atësia, mbiemri)	
7.	NUIS - QKR (Nr Unik i Identifikimit)	
8.	Tipi i Pronësisë	Tipi i Subjektit

LISTË VERIFIKIMI STRUKTURË AKOMODUESE-FJETJE DHE MËNGJES (B&B)

Subjekti

Nr.NIPT

Adresa

Administratori

Tel/Cel

Fax

Arsyeja e inspektimit	Inspektim i Programuar	
	Ri-Inspektim	
	Inspektim Special	

Në zbatim të Ligjit 93/2015 “Për Turizmin” i ndryshuar me Ligj Nr. 30/2024 “Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin nr. 93/2015, VKM nr. 730, datë 20.10.2016, “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifaf, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar dhe Urdhër nr.213, datë 19.11.2025 “Mbi miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, afatet dhe procedurën për kategorizimin e strukturave akomoduese”

Nr .	Baza ligjore	Përshkrimi i objektit	Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet)	Komente
1	Pika 1, Neni 43/1, Ligji nr. 93/2015, “Për Turizmin”, i ndryshuar me Ligj Nr. 30/2024.	A është pajisur subjekti me çertifikatë kategorizimi për ushtrimin e aktivitetit si strukturë akomoduese në kategorinë Fjetje dhe Mëngjes (B&B)?		
2	Gërma b, pika 2, Neni 66, Ligji nr. 93/2015, “Për Turizmin”, i ndryshuar me Ligj Nr. 30/2024.	A janë deklaruar pranë Ministrisë Përgjegjëse për Turizmin, të dhënat statistikore nga struktura akomoduese për numrin e vizitorëve, numrin e netëve të qëndrimit, shtetësinë rezidencën, gjininë dhe moshën?		
3	Pika 3, Neni 66, Ligji nr. 93/2015, “Për Turizmin”, i ndryshuar me Ligj Nr. 30/2024.	A është zbatuar detyrimi për të raportuar të dhënat statistikore të vërteta dhe të sakta sipas parimeve të statistikave zyrtare?		
4	Pikat 1 dhe 2, Neni 64/1, Ligji nr. 93/2015, “Për Turizmin”, i ndryshuar me Ligj Nr. 30/2024.	A është i ekspozuar në vend të dukshëm për publikun emri i biznesit, procedura e ankimit dhe listat e çmimeve për produktin dhe shërbimin që ofrohet, të paktën në gjuhën shqipe dhe angleze?		
5	Pika 4, Neni 64/1, Ligji nr. 93/2015, “Për Turizmin”, i ndryshuar me Ligj Nr. 30/2024.	A ka një kontratë të vlefshme sigurimi për sigurimin e përgjegjësisë ndaj palëve të treta, si rezultat i mospërbushjes së detyrimeve, përfshirë aftësinë paguese dhe falimentin?		
6	Pika 1, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A mbahet pastërtia dhe higjiena në të gjitha mjediset e brendshme dhe të jashtme të strukturës akomoduese?		

Nr .	Baza ligjore	Përshkrimi i objektit	Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet)	Komente
7	Pika 2, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A janë funksionale dhe në gjëndje pune të gjithë mekanizmat dhe pajisjet?		
8	Pika 3, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Përshtypja e përgjithshme a është e mjaftueshme për kërkesa mesatare ?		
9	Pika 4, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka sistem sigurie në hyrje të strukturës akomoduese p.sh. kamera?		
10	Pika 5, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A është i implementuar dhe funksional sistemi për mbrojtjen nga zjarri, si dhe afishimi në korridore i planit të evakuimit dhe udhëzimeve në rast zjarri?		
11	Pika 6, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka rregullore të brendshme për mbrojtjen nga zjarri dhe shpëtimi?		
12	Pika 7, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A disponohen dokumente të përditësuara të lëshuara nga autoritetet përgjegjëse, që konfirmojnë përmbushjen e të gjitha kushteve dhe rregullave për mbrojtjen nga zjarri dhe shpëtimi për strukturat akomoduese?		
13	Pika 8, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka shërbimi pritjeje (të recepsionit) dhe person në dispozicion për check-in sipas një marrëveshjeje?		
14	Pika 9, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A janë publikuar/afishuar lista e çmimeve tavan të dhomave në gjuhën shqipe dhe të paktën në gjuhën angleze, çmimet dhe çdo shërbim që përfshihet, si dhe taksat apo detyrime të tjera, politikat e rezervimit, ndryshimit dhe anulimit?		
15	Pika 10, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A është bërë regjistrimi i klientëve të hotelit në një regjistër të veçantë me të dhënat identitetin, nr. e pasaportës/kartës së identitetit, numrin e netqëndrimit, shtetësinë, rezidencën, gjininë dhe moshën?		

Nr .	Baza ligjore	Përshkrimi i objektit	Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet)	Komente
16	Pika 11, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka kuti të ndihmës së shpejtë në reception?		
17	Pika 12, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A janë afishuar numrat e emergjencës në reception?		
18	Pika 13, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka shenja dalluese në tualetet e ambienteve të përbashkëta për femra/ meshkuj?		
19	Pika 14, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Dyshemeja a është me material kundër rrëshqitjes dhe të padepërtueshëm nga uji, pllaka qeramike, rezinë e të ngjashme ?		
20	Pika 15, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Muri i tualetit a eshte me material të papërshkueshëm nga uji që pastrohet lehtë (pllaka qeramike, rezinë etj.) jo më pak se lartësia 1,20 m ?		
21	Pika 16, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka ajrim natyral ose mekanik (aspirim- ventilim) të tualetit?		
22	Pika 17, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka ndriçim të përshtatshëm në tualetet në ambjentet e përbashkëta?		
23	Pika 18, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka lavaman me ujë të rrjedhshëm, të ngrohtë dhe të ftohtë në tualetet në ambjentet e përbashkëta?		
24	Pika 19, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka sapun të paketuar ose sapun të lëngshëm në kontenitorë të fiksuar?		
25	Pika 20, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka letra tharëse me mbajtëse ose pajisje për tharjen e duarve?		

Nr .	Baza ligjore	Përshkrimi i objektit	Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet)	Komente
26	Pika 21, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka pasqyrë në tualetet në ambjentet e përbashkëta?		
27	Pika 22, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka mekanizëm për mbylljen e derës në tualetet në ambjentet e përbashkëta?		
28	Pika 23, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka kosh për mbeturinat në tualetet në ambjentet e përbashkëta?		
29	Pika 24, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka letër higjienike dhe mbajtëse letre në tualetet në ambjentet e përbashkëta?		
30	Pika 25, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka mbulesë higjienike për ulësen e wc në tualetet në ambjentet e përbashkëta?		
31	Pika 26, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A bëhet pastrimi i përditshëm i dhomës?		
32	Pika 27, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A bëhet ndërrim i çarçafëve minimalisht një herë në javë dhe për çdo klient të ri?		
33	Pika 28, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A bëhet ndërrim i përditshëm i peshqirëve sipas kërkesës?		
34	Pika 29, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A identifikohet secila dhomë me numra ose me shenja të tjera?		
35	Pika 30, shtojca 5/ë , Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A është sipërfaqja e dhomave, duke përfshirë tualetin, pa përfshirë ballkonin/tarracën $\geq 12,5$ m ² ?		

Nr .	Baza ligjore	Përshkrimi i objektit	Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet)	Komente
36	Pika 31, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka dhoma dyshek me teknologji bashkëkohore, i mirëmbajtur, me lartësi prej të paktën 13 cm?		
37	Pika 32, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka dhoma shtretër tek me përmasa minimale 0.80m x 1.90 dhe shtretër dopio me përmasa minimale 1.60m x 1.90 m?		
38	Pika 33, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka dhoma shtretër tek me përmasa minimale 0.80m x 1.90 dhe shtretër dopio me përmasa minimale 1.40m x 1.90 m?		
39	Pika 34, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Seti i çarçafëve a është 100% pambuk, në ngjyrë të bardhë ?		
40	Pika 35, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Mbulesa/jorgani a është me vatinë ose pupla ?		
41	Pika 36, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka jastëk të modelit bashkëkohor dhe i mirëmbajtur?		
42	Pika 37, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka mundësi për të errësuar dhomën (p.sh. perde) ?		
43	Pika 38, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka dollap të përshtatshëm ose zgjidhje alternative për varjen rrobave?		
44	Pika 39, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025	A ka të paktën 5 varëse rrobash për person të të njëjtit material dhe model?		
45	Pika 40, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka karrige në dhomën e gjumit?		

Nr .	Baza ligjore	Përshkrimi i objektit	Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet)	Komente
46	Pika 41, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka tavolinë në dhomën e gjumit?		
47	Pika 42, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka prizë elektrike të aksesueshme në dhomë?		
48	Pika 43, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka çelës kryesor për ndriçimin në hyrje të dhomës?		
49	Pika 44, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka kosh për mbeturinat në dhomën e gjumit?		
50	Pika 45, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A është vendosur plani i evakuimit prapa derës së çdo dhome?		
51	Pika 46, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka në dhomë alarm zjarri/detektor tymi ose pajisje tjetër e ngjashme?		
52	Pika 47, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka telefon publik të disponueshëm për klientët?		
53	Pika 48, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka në dhomë në mënyrë të afishuar informacion për hotelin i cili përfshin të paktën orarin e mëngjesit, check out, dhe orarin e hapjes së shërbimeve në dy gjuhë?		
54	Pika 49, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka material informues për rajonin, të vendosura në ambientet e përbashkëta?		
55	Pika 50, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Dhomat a janë me dush/vaskë dhe wc private ose të përbashkët?		

Nr .	Baza ligjore	Përshkrimi i objektit	Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet)	Komente
56	Pika 51, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A përmbushen të njëjtat kushte si për tualetet e përbashkëta, përveç letrave tharëse me mbajtëse ose pajisjes për tharjen e duarve?		
57	Pika 52, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Faqet anësore dhe dyshemeja e vaskës dhe dushit a janë të veshura me materiale izoluese të papërshkueshme nga uji?		
58	Pika 53, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Dushi a është me perde/ kabinë ?		
59	Pika 54, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka peshqir për këmbët në tualet?		
60	Pika 55, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025	A ka në tualet prizë korenti të aksesueshme pranë pasqyrës?		
61	Pika 56, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka mbajtëse peshqiri horizontale ose në formë grepi?		
62	Pika 57, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka aksesore për mbajtjen e sendeve të tualetit?		
63	Pika 58, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka sapun të paketuar ose sapun të lëngshëm në kontenitorë të fiksuar?		
64	Pika 59, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka xhel për larjen e trupit në dush në shishe të vogla ose në kontenitorë të fiksuar?		
65	Pika 60, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka shampo për flokë në shishe të vogla ose në kontenitorë të fiksuar?		

Nr .	Baza ligjore	Përshkrimi i objektit	Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet)	Komente
66	Pika 61, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka në tualet 2 peshqirë për person (1 fytyrë, 1 trup)?		
67	Pika 62, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Në kuzhinë a ka dritare që mund të hapen ose hapësira për ventilimin me rrjeta kundër insekteve?		
68	Pika 63, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Dyshemeja e kuzhinës a është me material kundër rrëshqitjes dhe të papërshkueshëm nga uji?		
69	Pika 64, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Muret e kuzhinës a janë të veshura deri në lartësinë 2.00m me material që pastrohet dhe mirëmbahet lehtësisht, i papërshkueshëm nga uji (pllaka qeramike, ose të ngjashme)?		
70	Pika 65, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Sipërfaqja e punës për parapërgatitjen e ushqimeve, raftet dhe kabinetet, a janë prej materiali që nuk ndryshket (inoks) dhe jo prej druri?		
71	Pika 66, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka kosh për mbeturinat pranë çdo sipërfaqe pune me qese higjienike?		
72	Pika 67, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka dhomë ngrënie për shërbimin e mëngjesit?		
73	Pika 68, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Mëngjesi a shërbehet për të paktën 2 orë?		
74	Pika 69, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka sistem të menaxhimit të ankesave, një format i plotësimit të ankesës, vlerësimi dhe përgjigja?		
75	Pika 70, shtojca 5/ë, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ofrohen të gjitha shërbimet nga personel i kualifikuar dhe i identifikueshëm?		

INSPEKTORËT

