



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E PUNËVE TË BRENDSHME
INSPEKTORATI KOMBËTAR I MBROJTJES SË TERRITORIT

LISTË VERIFIKIMI

**LISTË E VERIFIKIMIT TË DOKUMENTACIONIT TEKNIKO-LIGJOR NË SUBJEKTIN
NDËRTUES**

Nr. _____ Datë: _____

Qarku: _____ Subjekt i inspektuar për herë të: _____

1. TË DHËNA TË PËRGJITHSHME TË SUBJEKTIT

1.	Emri i Subjektit	
2.	Data e Fillimit të aktivitetit	
3.	Lloji i aktivitetit ekonomik	
4.	Adresa - Qendër (Rrugë, Njësi, Telefon)	
5.	Adresa të tjera - Filiale (Rrugë, Njësi, Telefon)	
6.	Përfaqësuesi i subjektit (emër, atësia, mbiemri)	
7.	NUIS - QKR (Nr Unik i Identifikimit)	
8.	Tipi i Pronësisë	Tipi i Subjektit

Sipas LIGJIT Nr. 107/2014 “PËR PLANIFIKIMIN DHE ZHVILLIMIN E TERRITORIT”

Lloji i lejes së bashku me vendimet e miratuara nga autoriteti përkatës i planifikimit të territorit			
Neni 24; moskryerja e takimit publik dhe këshillimit.			
Neni 52/1/c; miratimi i lejes së ndërtimit dhe lëshimi i certifikatës së përdorimit, në kundërshtim me këtë ligj ose me dokumentet e planifikimit në fuqi			
Neni 52/1/c; Mosveprimet e pambështetura në ligj, me pasojë miratimin në heshtje			

Neni 47; mosrespektimi i afatit të dorëzimit të dokumentit të lejes			
Neni 41; mosdeklarimi i punimeve që përjashtohen nga detyrimi i pajisjes me leje			
Neni 40 ; shkelja e afatit të fillimit apo përfundimit të punimeve			
Neni 52/1/ e; kryerja e punimeve pa leje dënohet me gjobë të barabartë me vlerën e punimeve të kryera pa leje, por në çdo rast jo më pak se 500 000 lekë, dhe me prishje ose konfiskim për interes publik të punimeve të kryera			
Neni 52/1/ë/i; kryerja e ndryshimeve në projekt apo e punimeve në shkelje të kushteve të lejes pa pasoja ne krijimin e shtesave ne sipërfaqe dhe vëllim ndertimor			
Neni 52/1/ë/ii; kryerja e ndryshimeve në projekt apo e punimeve në shkelje të kushteve të lejes me pasoja ne krijimin e shtesave ne sipërfaqe dhe vëllim ndertimor			
Neni 52/1/f; përdorimi i objektit pa lëshimin e certifikatës së përdorimit.			
Neni 52/1/gj; hartimi i projektit të ndërtimit, kryerja e oponencës, mbikëqyrjes, zbatimit të punimeve dhe kolaudimit të objektit në kundërshtim me ligjin, dokumentet e planifikimit ose me lejen e ndërtimit			
Sipas LIGJIT Nr. 8402, datë 10.9.199			
i) Neni 7 Vendosjen e tabelës së objektit me leje ndërtimi, me të dhënat përkatëse. Në kantierin e punimeve, në momentin e hapjes së tij, tabela vendoset në një vend të dukshëm me një lartësi jo më pak se 4 metra nga niveli i rrugës dhe në përmasa jo më të vogla se 1.3 metra gjerësi dhe 1.3 metra gjatësi, ku shkruhet në mënyrë të dukshme			
ii) leja e ndërtimit/e zhvillimit			
iii) kodi i nënjesisë strukturore, sipas Instrumentit të Përgjithshëm Vendor, në të cilin ndodhet zhvillimi			
iv) të dhëna teknike për projektin, shoqëruar me planimetrinë e vendosjes së strukturës në parcelë dhe pamjen 3 D të strukturës			
v) sipërfaqja e ndërtimit			
vi) intensiteti i ndërtimit			
vii) sipërfaqja e parcelës ose parcelave që preken nga zhvillimi			
viii) numri i strukturave që krijohen nëse janë më shumë se një			
ix) sipërfaqja rrugore që ndërtohet			

x) numri i njësisive të banimit nëse krijohen të tilla dhe sipërfaqja e përgjithshme e banimit			
xi) numri i hapësirave të tjera nëse ka një tjetër funksion dhe sipërfaqja e përgjithshme për to			
xii) të dhëna të tjera, që vlerësohen të nevojshme për të kuptuar projektin			
xiii) emri i personit fizik ose juridik projektues, duke përmendur edhe arkitektin edhe konstruktorin, emrin e inxhinierit mbikëqyrës, përgjegjës të zbatimit të punimeve, së bashku me numrat përkatës të licencave			
xiv) një numër telefoni për kontaktim sipas nevojës			
xv) afati i punimeve, data e fillimit dhe e mbarimit të punimeve në objekt			
Neni 10; Dosje e dokumentacionit teknik e ligjor, që ndodhet në objekt			
Neni 9; njoftimi për fillim punimesh i subjektit ndertues në IMT Bashkise			
Neni 9; projekti teknik i zbatimit të objektit, i konfirmuar nga autoriteti përkatës i planifikimit të territorit			
Neni 9; studimi gjeologjik dhe ai sizmik			
Neni 9; leja mjedisore, e miratuar nga autoriteti përkatës			
Neni 9; miratimi i ndryshimeve në projekt, në rastet kur ka të tilla			
Neni 8; licensimi i pjesëmarrësve në ndërtim (licensa e shoqërisë, drejtuesit teknik, inxhinierit të zbatimit të punimeve, si dhe inxhinierëve të tjerë pjesëmarrës në punime)			
Neni 7; licensa e mbikëqyrësit , kontrata me investitorin			
Neni 9; Ngritja e kantierit të punimeve, përfshirë murin rrethues			
Neni 9; akt piketimi i strukturës			
Neni 9; aktkontrolli i kuotës 0,00 në përfundimin të kësaj faze			
Neni 9; Përfundimi i karabinasë për të gjithë objektin			
Neni 9; përfundimi i fasadave dhe rifiniturave të strukturës së re, përfshirë sistemet e ngrohjes, ftohjes, hidraulike, të komunikimit elektronik			
Neni 9; përfundimi i sistemimit të jashtëm, në planin e vendosjes së strukturës së re përfshirë vendosjen e kutisë postare dhe lidhjen me infrastrukturën publike ekzistuese			

Neni 9,10; dokumentacioni i ndërtimit në raport me ligjin e trashëgimisë kulturore, arkeologjike, turistike, si dhe me ligjet e tjera, kur objekti ndërtohet në këto zona, si dhe përcaktimi i detyrimeve të objektit, nëse ka një natyrë të tillë			
Neni 10; mbajtja e librit të kantierit në objekt			
Neni 9; verifikimi i procesverbaleve të punimeve të maskuara			
Neni 14; certifikatat e cilësisë së materialeve të përdorura/raport analiza, si hekuri, betoni			
Neni 12; akti i kolaudimit të përfundimit të punimeve, përfshirë dhe fazën e përfundimit të punimeve të karabinasë			
Neni 8; masat e sigurimit teknik të punimeve të ndërtimit dhe pajisja me mjete për mbrojtjen e jetës së punëtorëve; masat teknike të ruajtjes së objekteve përreth			
Neni 9; zbatimi i planit të organizimit të punimeve në objekt			
Neni 6; Oponenca teknike..			
aktet e inspektimit, të kryera gjatë zbatimit të objektit nga autoritetet inspektuese të përcaktuara në ligjin nr. 9780, datë 16.7.2007, “Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme”, të ndryshuar			
verifikimi i të gjitha punimeve të kryera deri në ditën e kontrollit, në përputhje me projektin e miratuar			
Faza ndërtimore			

INSPEKTORËT