



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TURIZMIT, KULTURËS DHE SPORTIT
AGJENCIA KOMBËTARE E BREGDETIT

LISTË VERIFIKIMI STRUKTURË AKOMODUESE-BLLOK APARTAMENTESH

Nr.

Datë:

Qarku:

Subjekt i inspektuar për herë të:

1. TË DHËNA TË PËRGJITHSHME TË SUBJEKTIT

1.	Emri i Subjektit	
2.	Data e Fillimit të aktivitetit	
3.	Lloji i aktivitetit ekonomik	
4.	Adresa - Qendër (Rrugë, Njësi, Telefon)	
5.	Adresa të tjera - Filiale (Rrugë, Njësi, Telefon)	
6.	Përfaqësuesi i subjektit (emër, atësia, mbiemri)	
7.	NUIS - QKR (Nr Unik i Identifikimit)	
8.	Tipi i Pronësisë	Tipi i Subjektit

LISTË VERIFIKIMI STRUKTURË AKOMODUESE-BLLOK APARTAMENTESH

Subjekti

Nr.NIPT

Adresa

Administratori

Tel/Cel

Fax

Arsyeja e inspektimit	Inspektim i Programuar	
	Ri-Inspektim	
	Inspektim Special	

Në zbatim të Ligjit 93/2015 “Për Turizmin” i ndryshuar me Ligj Nr. 30/2024 “Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin nr. 93/2015”, VKM nr. 730, datë 20.10.2016, “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar dhe Urdhër nr.213, datë 19.11.2025 “Mbi miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, afatet dhe procedurën për kategorizimin e strukturave akomoduese”

Nr	Baza ligjore	Përshkrimi i objektit	Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet)	Komente
1	Pika 1, Neni 43/1, Ligji nr. 93/2015, “Për Turizmin”, i ndryshuar me Ligj Nr. 30/2024.	A është pajisur subjekti me çertifikatë kategorizimi për ushtrimin e aktivitetit si strukturë akomoduese në kategorinë bllok apartamentesh?		
2	Gërma b, pika 2, Neni 66, Ligji nr. 93/2015, “Për Turizmin”, i ndryshuar me Ligj Nr. 30/2024.	A janë deklaruar pranë Ministrisë Përgjegjëse për Turizmin, të dhënat statistikore nga struktura akomoduese për numrin e vizitorëve, numrin e netëve të qëndrimit, shtetësinë, rezidencën, gjininë dhe moshën?		
3	Pika 3, Neni 66, Ligji nr. 93/2015, “Për Turizmin”, i ndryshuar me Ligj Nr. 30/2024.	A është zbatuar detyrimi për të raportuar të dhënat statistikore të vërteta dhe të sakta sipas parimeve të statistikave zyrtare?		
4	Pikat 1 dhe 2, Neni 64/1, Ligji nr. 93/2015, “Për Turizmin”, i ndryshuar me Ligj Nr. 30/2024.	A është i ekspozuar në vend të dukshëm për publikun emri i biznesit, procedura e ankimit dhe listat e çmimeve për produktin dhe shërbimin që ofrohet të paktën në gjuhën shqipe dhe angleze?		
5	Pika 1, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A janë të mirëmbajtura dhe të ndriçuara hyrja dhe mjediset e përbashkëta të ndërtesës? (dyshemetë, muret, tavanet, të lyera, pa njolla dhe shenja të tjera)		
6	Pika 2, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A është funksional ashensori i ndërtesës? (nëse ka)		

Nr .	Baza ligjore	Përshkrimi i objektit	Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet)	Komente
7	Pika 3, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A realizohet parakushti themelor, mbi pastërtinë dhe higjienën, në të gjitha mjediset e brendshme dhe të jashtme? (dyshemetë, muret, tavanet, mobiljet, dyert, dritaret dhe çdo pajisje tjeter pa dëmtime, njolla dhe shenja të tjera)		
8	Pika 4, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ofrohet shërbimi i internetit?		
9	Pika 5, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A janë funksionale dhe në gjendje pune të gjithë mekanizmat dhe pajisjet?		
10	Pika 6, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A është i aksesueshëm shërbimi i pritjes gjatë regjistrimit dhe largimit të klientëve?		
11	Pika 7, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ofrohet informacioni mbi apartamentin, të paktën për orarin e regjistrimit, check-out dhe shërbimet?		
12	Pika 8, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka person të aksesueshëm gjatë 24 orëve?		
13	Pika 9, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ofrohen shërbimet nga një person i identifikueshëm?		
14	Pika 10, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A kryhet regjistrimi i klientëve në një regjistër të veçantë, për identitetin, nr. e pasaportës/id, nr. e netëqëndrimit, shtetësinë, rezidencën, gjininë dhe moshën?		
15	Pika 11, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A bëhet pastrimi i apartamentit sipas kërkesës?		
16	Pika 12, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ndërrohen peshqirët sipas kërkesës?		

Nr .	Baza ligjore	Përshkrimi i objektit	Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet)	Komente
17	Pika 13, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ndërrohen çarçafët minimalisht një herë në javë dhe për çdo klient të ri?		
18	Pika 14, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A është sipërfaqja e apartamentit 1-2 persona: 23 m ² ? 3 persona: 29 m ² ? 4 persona: 35 m ² ? 3 m ² për çdo person shtesë?		
19	Pika 15, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A është numri i shtretërve dhe ndërresave i barabartë me numrin e personave që do të akomodohen?		
20	Pika 16, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A janë shtretërit me dyshek me teknologji bashkëkohore dhe të mirëmbajtur, me lartësi prej të paktën 13 cm?		
21	Pika 17, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A janë shtretërit tek me përmasa minimale 0.80 m x 1.90 m dhe shtretërit dopio me përmasa minimale 1.60 m x 1.90 m?		
22	Pika 18, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A është seti i çarçafëve 100% pambuk ose një cilësi më të lartë, me ngjyrë të bardhë?		
23	Pika 19, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka mbulesë/jorgan me vatinë ose pupla?		
24	Pika 20, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka jastëk të modelit bashkëkohor dhe të mirëmbajtur?		
25	Pika 21, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka mundësi për të errësuar dhomën? (p.sh. perde, grila)		
26	Pika 22, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka dollap të përshtatshëm ose zgjidhje alternative për varjen e rrobave dhe ndarje për rrobat e palosura?		

Nr .	Baza ligjore	Përshkrimi i objektit	Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet)	Komente
27	Pika 23, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka numër të përshtatshëm për varëse rrobash?		
28	Pika 24, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka dritë leximi individuale?		
29	Pika 25, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka komodinë anës krevatit?		
30	Pika 26, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A janë prizat elektrike të aksesueshme?		
31	Pika 27, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka ndriçim të përshtatshëm në dhomë me çelës kryesor në hyrje të dhomës?		
32	Pika 28, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka kosh për mbeturinat në dhomë?		
33	Pika 29, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A është efektiv sistemi i ngrohjes?		
34	Pika 30, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A është efektiv sistemi i ftohjes?		
35	Pika 31, shtojca 5/gj , Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka të paktën një tualet në apartament?		
36	Pika 32, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A janë të gjitha tualetet të pajisur me wc, dhe të paktën njëri prej tyre me dush ose vaskë?		

Nr .	Baza ligjore	Përshkrimi i objektit	Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet)	Komente
37	Pika 33, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A është dushi me perde, kabinë plastike ose xham të temperuar për mosdepërtimin e ujit?		
38	Pika 34, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A janë të veshur me material izolues të papërshkueshëm nga uji, faqet anësore dhe dyshemeja e dushit ose vaskës?		
39	Pika 35, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka sistem ventilimi natyral ose mekanik?		
40	Pika 36, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ndodhet në tualet një kosh për mbeturinat?		
41	Pika 37, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka 1 peshqir të vogël për person?		
42	Pika 38, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka 1 peshqir të madh për person?		
43	Pika 39, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka gotë për furçat e dhëmbëve?		
44	Pika 40, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025	A ka mbajtëse letre higjienike dhe letër higjienike rezervë?		
45	Pika 41, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka lavaman me ujë të rrjedhshëm, të ngrohtë dhe të ftohtë?		
46	Pika 42, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka pasqyrë në tualet?		

Nr .	Baza ligjore	Përshkrimi i objektit	Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet)	Komente
47	Pika 43, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka ndriçues pranë pasqyrës?		
48	Pika 44, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka prizë elektrike pranë pasqyrës?		
49	Pika 45, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A disponon aksesorë për mbajtjen e sendeve të tualetit?		
50	Pika 46, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka mbajtëse peshqiri?		
51	Pika 47, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka sapun të paketuar ose sapun të lëngshëm në kontenitorë?		
52	Pika 48, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka shampo dhe balsam për larjen e flokëve dhe shampo për larjen e trupit?		
53	Pika 49, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka një divan ose kolltuk për të pushuar në dhomën e ndenjes?		
54	Pika 50, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka pasqyrë vertikale në dhomën e ndenjes?		
55	Pika 51, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A disponon një tavolinë për konsumimin e ushqimit?		
56	Pika 52, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka karrige, numri i të cilave është i barabartë me numrin e personave që do të akomodohen?		

Nr .	Baza ligjore	Përshkrimi i objektit	Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet)	Komente
57	Pika 53, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka ambient gatimi/kabinet kuzhine?		
58	Pika 54, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka frigorifer?		
59	Pika 55, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka lavapjatë?		
60	Pika 56, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025	A ka një furrë dhe sobë me dy plitka?		
61	Pika 57, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka aspirator për largimin e erërave dhe avujve të gatimit?		
62. 1	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka servis gatimi të paktën sipas listës më poshtë?		
62. 1.1	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	2 tenxhere, 1 e madhe dhe 1 e vogël		
62. 1.2	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	2 thika kuzhine		
62. 1.3	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	1 mbajtëse sheqeri		
62. 1.4	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Pajisje për përgatitjen e kafes (ose moka)		

Nr .	Baza ligjore	Përshkrimi i objektit	Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet)	Komente
62. 1.5	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Kulluese		
62. 1.6	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Garuzhde		
62. 1.7	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Tas për sallatë		
62. 1.8	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Rende		
62. 1.9	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Shtrydhëse agrumesh		
62. 1.1 0	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Hapëse për shishet e verës/birrës		
62. 1.1 1	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Xhezve		
62. 1.1 2	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Pjata shërbimi		
62. 1.1 3	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Servis Sallate		
62. 1.1 4	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Tavë		

Nr .	Baza ligjore	Përshkrimi i objektit	Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet)	Komente
62.1.1 5	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	Kosh për mbeturinat me qese plastike		
62.2	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka servis shërbimi për çdo të ftuar?		
62.2.1	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	2 thika		
62.2.2	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	2 pirunj		
62.2.3	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	2 lugë		
62.2.4	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	2 pjata të cekëta		
62.2.5	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	1 pjatë e thellë		
62.2.6	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	2 gota		
62.2.7	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	1 filxhan çaji		
62.2.8	Pika 58, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	1 filxhan kafeje		

Nr .	Baza ligjore	Përshkrimi i objektit	Vlerësimi(Po/Jo/ Nuk Aplikohet)	Komente
63	Pika 59, shtojca 5/gj, Pika 1, neni 2, Urdhër nr.213, datë 19.11.2025.	A ka mjete pastrimi për të siguruar higjienën?		

INSPEKTORËT